

**Chepor Mutiara**  
Guarded Community



MORE INNOVATIVE



More Innovative

type A      type C      type B



18'x90'

Extra Large

49 units Double Storey Link Homes 特长双层毗连式房屋





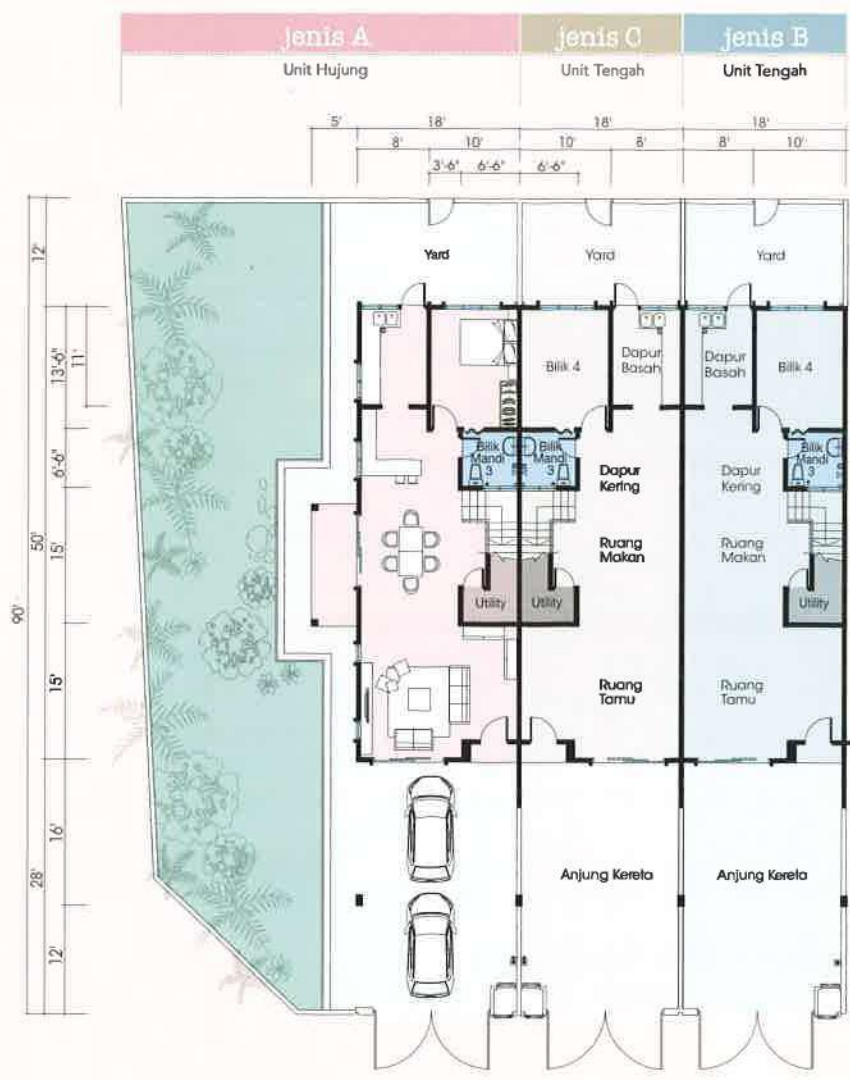
Design



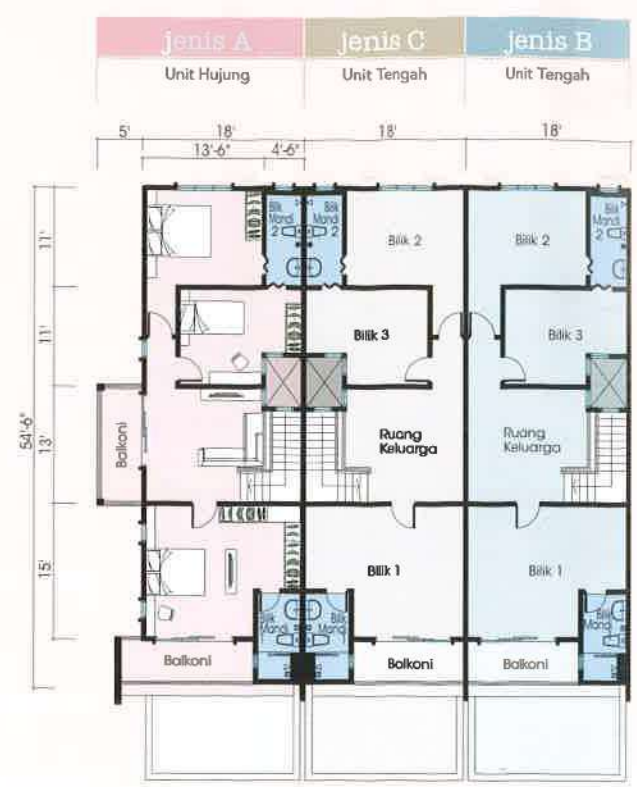
**Keistimewaan**  
修饰特点

- 90' Lot Panjang
- 28' Anjung Kereta
- 12' Panjang Halaman Belakang
- Saluran Penyaman Udara untuk Bilik Utama
- Pemegang tangga besi
- Skrin mandi untuk Bilik Mandi Utama

- 屋地長 90'
- 28' 特長車道
- 12' 後院
- 隱藏式冷氣喉予及主人房
- 樓梯設有鐵花扶手
- 主人房浴室設有淋浴屏風



Tingkat Bawah 樓下平面圖



Tingkat Atas 樓上平面圖

# Spesifikasi

<b>Struktur</b>	: Konkrit tetulang
<b>Dinding</b>	: Bata yang berkualiti dgn lepaan simen
<b>Bumbung</b>	: Genting simen dengan bumbung keluli tergalvani
<b>Siling</b>	: Tingkat Bawah/Anjung Kereta - Simen plaster / skim coating / siling plaster
	: Tingkat atas - Siling plaster
<b>Tingkap</b>	: Depan / Tepi / Belakang - Tingkap aluminium "casement"
<b>Pintu</b>	: Rangka Pintu - Besi
	: Pintu Utama - Pintu kayu berhiasan / Pintu aluminium bergelongsor berpanel kaca
	: Pintu Belakang - Pintu plat logam
	: Bilik Tidur - Pintu kayu berhiasan
	: Bilik Mandi - Pintu PVC / Pintu berlipat
	: Balkon - Pintu gelangsor aluminium berpanel kaca
<b>Kemasan Lantai</b>	: Penyesuaian dalam/Balkoni - Jubin seramik
	: Laluan masuk - Jubin seramik
	: Belakang / Ruang terbuka - Simen
<b>Kemasan Dinding</b>	: Bilik mandi utama - Jubin seramik setinggi siling
	: Bilik Mandi 2 & 3 - Jubin seramik setinggi 7'
	: Dapur Basah - Jubin seramik setinggi siling (L-shaped)
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	: Sinki dapur keluli dengan satu mangkuk - 2 no
	: Besen basuh tangan - 2 no
	: Besen "Vanity" (Bilik Mandi Utama) - 1 no
	: Tandas duduk - 3 no
	: Pancuran mandi - 3 no
<b>Pemasangan Elektrik</b>	: Mata penyaman udara - 1 no
	: Mata kuasa lampu - 20no
	: Suis 2 Hala - 5 no
	: Mata kuasa kipas - 7 no
	: Mata kuasa 13 amp - 15 no
	: Mata telefon - 1 no
	: Mata TV antena - 1 no
	: Mata water heater - 1 no
	: Mata lampu pagar - 2 no
	: Mata pintu pagar automatik - 1 no
<b>Cat</b>	: Dalaman - Cat Emulsi berkualiti
	: Luaran - Cat tahan cuaca
<b>Pagar &amp; Pintu Pagar</b>	: Depan - Pagar bata dgn pintu bergelongsor
	: Tepi & Belakang - Pagar bata dengan jerejak besi / pagar bata
<b>Lain-lain</b>	: Skrin mandi utk bilik mandi utama
	: Saluran penyaman udara utk bilik tidur utama
	: Pemegang tangga besi

<b>Struktur</b>	: 鋼筋混凝土
<b>牆</b>	: 優質磚牆及抹灰
<b>屋瓦</b>	: 洋灰屋瓦附設 Galvanised 鐵樑架
<b>天花板</b>	: 樓下/車棚 - 抹灰/石膏抹灰/石膏天花板
	: 樓上 - 石膏天花板
<b>窗</b>	: 前面/後面/側面 - 鋁框推窗
<b>門</b>	: 門框 - 鐵門框
	: 大門 - 木門/鋁框滑動門附設有色玻璃
	: 後面 - 鐵門
	: 臥室 - 木門
	: 浴室 - PVC 門/Bifold PVC 門
	: 露台 - 鋁框滑動門附設有色玻璃
<b>地面裝飾</b>	: 室內/露台 - 磁磚
	: 車道 - 磁磚
<b>牆面裝飾</b>	: 主臥室浴室 - 磁磚鑲至天花板高
	: 浴室 2 & 3 - 磁磚鑲至 7'
	: 濕廚房 - 磁磚鑲至天花板高 (L-shaped)
<b>衛生裝置</b>	: 單盆洗碗盆 - 2 個
	: 洗手盆 - 2 個
	: 洗手盆 (vanity) 主臥室浴室 - 1 個
	: 坐式廁盆 - 3 個
	: 花洒 - 3 個
<b>電器設備</b>	: 冷氣機插座 - 1 個
	: 電燈位 - 20 個
	: 雙路電掣 - 5 個
	: 風扇位 - 7 個
	: 13 安培電插座 - 15 個
	: 電話插座 - 1 個
	: 電視插座 - 1 個
	: 熱水器電插座 - 1 個
	: 籬笆電燈位 - 2 個
	: 電動鐵閘門插座 - 1 個
<b>漆</b>	: 室內 - 優質乳膠漆
	: 室外 - 優質晴雨漆
<b>籬笆</b>	: 前面 - 磚牆及鐵花籬笆附設鐵閘
	: 後面及側面 - 磚牆及鐵花籬笆
<b>其他</b>	: 主人房浴室設有淋浴屏風
	: 隱藏式冷氣喉子及主人房
	: 樓梯設有鐵花扶手

GPS: 4.701245,101.091232



## Nikmati Kemudahan Strategik Moden yang berdekatan

- 1.0km 99 Speedmart, Chepor Indah
- 2.7km SK Chepor
- 5.0km Pekan Chepor
- 5.1km Tenby Schools Ipoh
- 5.7km Jabatan Imigresen Malaysia Negeri Perak
- 5.1km McDonald Meru Raya
- 5.3km Mydin Shopping Mall
- 5.5km Amanjaya Terminal Bus
- 5.5km Plaza Tol Jelapang (Ipoh Utara)
- 8.1km Ecosave Klebang
- 9.5km Aeon Klebang Mall
- 14.4km Pusat Bandaraya Ipoh

Lokasi **Chepor Mutiara** yang strategik memastikan bahawa kemudahan asas seperti mini market, hiburan, pendidikan, jabatan kesihatan, dan lain-lain hanyalah beberapa dekat jarak. Ia juga mempunyai akses cepat ke Lebuhraya Utara-Selatan dan ke pusat bandar.

\*Data from Google Maps



Tenby Schools Ipoh



Immigration Malaysia



MyDin Shopping Centre



AmanJaya Bus Terminal



North-South Expressway



Pemaju :

**TI HOMES Sdn Bhd** 1146611-W  
 3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
 Faks: 05-242 5155

[www.tihomes.com](http://www.tihomes.com)

**05-253 6555 • 012-521 8330**

No Lesen Pemaju : 19520/01-2029/1474 (R) (Tempoh Sah Laku : 08/01/2024 – 07/01/2029) • No Permit Iklan : 19520-5/10-2025/1168(N)-(L) (Tempoh Sah Laku - 23/10/2023 – 22/10/2025) • No Pelan Bangunan : (14)OSC(247-B)L/B/6/106/275/20 • No Unit : 25 • Harga rumah : min RM410,000 mak: RM544,500 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 • Pajakan Tanah : 99 tahun (11.11.2117) • Bebanan Tanah : AFFIN BANK BERHAD • Syata-syata nyata : Sebuah rumah kediaman • Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**